

BENDROSIOJOS PROJEKTO EKSPERTIZĖS AKTAS

2024-08-16 Nr. 206 – 161(24)/1/2024

Vilnius

DĖL MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (un. Nr. 1096-3020-3011)
LUKIŠKIŲ SKG. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO TECHNINIO
PROJEKTO

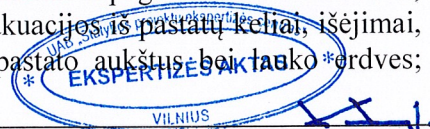
EKSPERTIZEI PATEIKTO PROJEKTO APŽVALGA

1. Statytojas (užsakovas) – Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija (Vilniaus miesto savivaldybė).
2. Projektuotojas – UAB „G. Janulytės – Bernotienės studija“, projekto vadovė – G. Zykvienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1558).
3. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:
 - Mokslo paskirties pastato Lukiškių skg. 5, Vilniuje, techninio aukšto kapitalinio remonto techninio projekto parengimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas ir statinio projekto vykdymo priežiūra Projektavimo užduotis (Techninė specifikacija);
 - Projektiniai pasiūlymai (pritarta: Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2023-10-09 Nr. A51-160504/23(3.3.2.26E-ARC); Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyrius 2023-08-02 Nr.A655-562/23(2.3.3.14E-KPA));
 - Vilniaus miesto savivaldybės administracija Specialieji reikalavimai 2023-10-31 Nr. SRD-01-231031-00648;
 - Vilniaus miesto savivaldybės administracija Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2023-09-06 Nr. 23/388.
4. Trumpa projekto apžvalga:

Ekspertizei pateikta: bendroji; sklypo plano; architektūros; baldų ir interjero; konstrukcijų; vandentiekio ir nuotekų šalinimo; šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; elektrotechnikos; elektroninių ryšių (telekomunikacijų); gaisro aptikimo ir signalizavimo; gaisrinės saugos; pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalys.

Projekte pateikti mokslo paskirties pastato (7.11.) rekonstravimo sprendiniai: pastato techniniame aukšte esančių patalpų pritaikymas papildomo ugdymo reikmėms. Esamos įvažos esami įėjimai į progimnazijos statinius išlaikomi. Rekonstravimo projektu numatoma techninio aukšto patalpas, išgriovus nelaikančias mūrines pertvaras, pritaikyti papildomo ugdymo patalpoms su laisvalaikio, po pamokinės veiklos ir dailės užsiėmimų zonomis; projektuojami sanitariniai mazgai. Techninis aukštas įvardinamas kaip antresolė, pritaikius minėtas patalpas, jose galės būti iki 50 žmonių. Pasirenkami įvairius vidaus erdvių scenarijus įgalinantys sprendimai: transformuojamos pertvaros, moduliniai mobilūs baldai. Nauja laiptinė projektuojama pratęsiant reprezentacinių laiptų maršus, holo erdvę 3 aukšte ir antresolėje galima išnaudoti kaip papildomą atvirą laisvalaikio zoną. Antresolės karnizas aukštinamas, keičiamas stogo denginys, fasadų apdailai pasirenkama keramika: šviesaus atspalvio, vertikalios geometrijos; aukštinant kiemo fasadą, sprendimuose naudojant kitas fasado apdailos medžiagas, pasikeitusius tūrius siekiama atskirti.

Pėsčiųjų takai sklype - kad neįgalieji galėtų laisvai ir saugiai judėti, yra trąsos, vedančios: nuo pėsčiųjų perėjos ir pagrindinio įėjimo į pastatą (įrengiami įspėjamieji paviršiai), nuo neįgaliejių automobilių stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą (įspėjamieji paviršiai kartu su pakeltais borteliais). Pėsčiųjų tako plotis ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Visame pastate ir jo rekonstruojamoje dalyje užtikrinama galimybė žmonėms su negalia savarankiškai patekti, laisvai judėti, naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis mokiniams, mokytojams ir lankytojams skirtomis patalpomis, pritaikomi visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai, durys. Pastate yra neįgaliesiems pritaikytas liftas, jungiantis tris pastato aukštus bei lauko erdves;



rekonstruojamose patalpose įrengiamas neįgaliesiems pritaikytas tualetas bei nuožulnaus tipo keltuvas patekimui nuo trečio aukšto iki antresolės.

Rekonstravimo metu numatomi darbai: demontuoti dalį laiptinės perdangos virš trečio aukšto tarp ašių (B-D)/(1-2), demontuotos perdangos vietoje tarp ašių (B-D)/(1-2) įrengti analogiškus esamiems monolitinius g/b laiptus į dabartinį techninį aukštą; užbetonuoti dabar esančią angą trečio aukšto perdangoje tarp ašių (C-D)/(3-4); demontuoti dalį stogo ir denginio konstrukcijų tarp ašių (B-G)/(3-4); išardyti dabartinio techninio aukšto lauko sieną ašyje 4 tarp ašių D–(F~G iki laiptinės sienos); įrengti naujus mūrinius tarplangius lauko sienoje ašyje 4 tarp ašių D–(F~G iki laiptinės sienos); paaukštinti dabartinio techninio aukšto mūrines sienas ašyse B, D, tarp F ir G, G; įrengti naujas denginio konstrukcijas tarp ašių (B-G)/(3-4) pakeičiant dabartinę stogo nuolydžio kryptį; įrengti naujus parapetus ašyse B ir G; įrengti stogo detalę ir vidinio vandens nuvedimo sistemą su avariniu persipylimu per angas sienose ašyse B ir G; apšiltinti naujas ir paaukštintas lauko sienas ašyse 4, B ir G; įrengti stogo aptvėrimą ašyje 4; įrengti aikšteles inžinerinės įrangos montavimui virš stogo.

Projektuojami vandentiekio tinklai, kurie prijungiami prie esamų tinklų trečiame aukšte; stovai, magistraliniai vamzdynai iš izoliuotų PPR vamzdžių; karštas vanduo ruošiamas esamame šilumos punkte. Naikinamas priešgaisrinis čiaupas antresolėje, keičiamos čiaupų vietos ir pajungiami nuo esamo vandentiekio tinklo, išlaikant žiedinę sistemą. Rekonstruojamai pastato daliai suprojektuotas buitinių nuotekų tinklas iš PVC beslėgių vamzdžių nuo visų naujai projektuojamų san. prietaisų bei trapų, prisijungiama prie esamų pastato buitinių nuotekų tinklų. Rekonstruojamos pastato dalies paviršinės nuotekos surenkamos įlajomis, stovais pastato viduje, lietaus surinkimo sistemos stovai suprojektuoti iš PVC beslėgių vamzdžių.

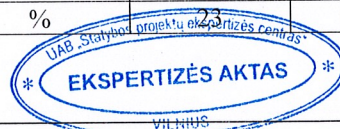
Antresolėje radiatoriai keičiami į pastatomus, apatinio pajungimo konvektorius, likusi pastato dalies šildymo sistema nerekonstruojama, projektuojamose klasėse numatomas kolektorinis grindinis šildymas, WC patalpoje numatomas elektrinis radiatorius, prie kolektoriaus projektuojami automatiniai balansiniai ventiliai. Pastatui šilumą ruošia esamas šilumos punktas. Esamas ROTŠ-6 vėdinimo sistemos aprišimo mazgas perkeliamas į antresolės A-03 patalpą, esama vėdinimo sistemos dalis esanti antresolėje ir ant stogo demontuojama; projektuojama mechaninė vėdinimo sistema su rekuperacija ir oro ištraukimo sistema, esamos vėdinimo ir oro ištraukimo sistemos likusioje pastato dalyje nerekonstruojamos. Suprojektuota VRF tipo vėsinimo sistema OK-1, klasių vėsinimo poreikiams užtikrinti ir „Split“ tipo vėsinimo sistema serverinės vėsinimui.

Projekte numatoma pakloti naują įvadą nuo ESO įvadinės spintos iki pastato įvadinės spintos kad būtų galima išnaudoti visą leistiną galingumą, panaudojami esami įvadai į rekonstruojamą aukštą ir numatomas papildomą įvadas naujai ŠVOK įrangai, elektros apšvietimas suprojektuotas šviestuvais su LED šviesos šaltiniu; rekonstruojamas pastatas priskiriamas III žaibo saugos kategorijai, numatyta aktyvinė apsaugos sistema. Naudojama esama komutacinė spinta antresolės tinklų prijungimui, suprojektuotos silpnų srovių kabelinės konstrukcijos ir kabeliai, RJ45 kištukiniai lizdai, bevielio tinklo prieigos taškai; esamoje KS spintoje numatoma sumontuoti papildomas: kabelių sutvarkymo paneles, komutacines paneles, 8 lizdų maitinimo panelę, ir 8 portų PoE injektorių; bevieliam tinklui numatomi bevielio tinklo prieigos taškai, kurie maitinami per PoE tinklą, neįgaliųjų tualete numatoma pagalbos iškvietimo sistema. Pastate sumontuota adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema naudojant INIM Smartloop 2 kilpų centralę su išplėtimu; numatoma naudoti esamą GAS sistemos kilpą prijungiant naujus įrenginius, įgarinsimo sistemai numatoma naudoti esamas dvi garsiakalbių linijas, užbaigus sistemos darbus projektuojamose patalpose sujungiama į bendrą sistemą, esama GAS centralė sumontuota apsaugos poste.

Pastatui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis, 3 gaisro apkrovos kategorija. Rekonstruojamame pastate numatoma gaisro aptikimo ir signalizavimo, perspėjimo apie gaisrą, evakuacijos valdymo, vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos.

Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	11 396	esamas
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	45	esamas
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	23	esamas



II. PASTATAI			
2.1. Mokslo paskirties pastatas (7.11.):			
2.1.1. pastato paskirties rodikliai (mokinių/darbuotojų skaičius)	-	420/30	esamas
2.1.2. pastato bendrasis plotas* t. sk. antresolės plotas*	m ²	4 295,45 258,43	
2.1.3. pastato pagrindinis plotas* t. sk. antresolės plotas*	m ²	4 069,18 239,02	
2.1.4. pastato pagalbinis plotas* t. sk. antresolės pagalbinis plotas*	m ²	226,27 19,41	
2.1.5. pastato tūris*	m ³	19 521	
2.1.6. aukštų skaičius*	vnt.	P+3+A	P-pusrūsis A-antresolė
2.1.7. pastato aukštis*	m	17,20	esamas
2.1.8. energinio naudingumo klasė	-	C	esama
2.1.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	esama
2.1.10. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	esamas

* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statybos skaičiuojamoji kaina:

Bendra statybos skaičiuojamoji kaina (2024-04 kainomis)	778,37 t.€
iš jos: statybos montavimo darbai	604,24 t.€
įrenginiai	50,95 t.€
projektavimas ir inžinerinės paslaugos	52,42 t.€
užsakovo rezervas	70,76 t.€

5. Specialiųjų ekspertizių aktai, atlikti projekto derinimai:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Švietimo aplinkos skyrius 2024-05-03 Nr. A51-65706/24(3.3.2.26E-ŠVA);
- Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas 2024-05-27 Nr. 24-05-27/RB.

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

1. Mokslo paskirties pastato (un. Nr. 1096-3020-3011) Lukiškių skg. 5, Vilniuje rekonstravimo techninis projektas atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Techninį projektą galima tvirtinti.

2. Pateikti ekspertizei darbo projekto konstrukcijų dalį pagal STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” 71. p.

Bendrosios ekspertizės vadovė
(kvalifikacijos atestatas Nr. A694)



Vestina Barzdžiukienė

UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“


Direktorius
Almantas Indriliūnas

